MOŠMONDOR
ODVJETNIČKI URED

OPĆINSKI SUD
U ČAKOVCU

Pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: **SLAĐANA SRNEC**, Ulica Stjepana Bencea 34, Čakovec, OIB: 52788173201, zastupana po Ines Mošmondor, odvjetnici u Čakovcu

OVRŠENICI : **SRNEC MARIJA, OIB: 95900126343, iz Čakovca, Otona Župančića 40,**
SRNEC SIVIO, OIB: 84893540116, iz Vratišinca, Brodec 77,
MIRELA PAPIĆ, OIB: 50400091122, iz Strahonica, Žrtava fašizma 102

P R I J E D L O G Z A O V R H U
radi civilne diobe nekretnina

I. Temeljem ovršne isprave, pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Čakovcu poslovni broj R1-36/2025-8 od 6. listopada 2025. i rješenja Županijskog suda u Zagrebu, broj Gž-4296/2025-2 od dana 23.1.2026. godine, koje je ovršno postalo dana 20.2.2026. godine određeno je da se razvrgava suvlasnička zajednica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec, upisane u zk.ul. 4677, k.o. Čakovec: označena kao kuća, dvor i oranica, zkčbr. 280/21, površine 211 čhv, u kojoj je ovrhovoditelj Slađana Srnec, vlasnik 1/8 dijela nekretnine, 1. ovršenica Marija Srnec, vlasnik 5/8 dijela nekretnine, 2. ovršenik Silvio Srnec, vlasnik 1/8 dijela nekretnine i 3. ovršenica Mirela Papić vlasnik 1/8 dijela nekretnine i to civilnom diobom na način da će se opisana nekretnina prodati na sudskoj javnoj dražbi.

Dokaz**:** **Rješenje Općinskog suda u Čakovcu poslovni broj R1-36/2025-8 od 6. listopada 2025.**
Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, broj Gž-4296/2025-2 od dana 23.1.2026.
Zk izvadak zk ul 4677

II. Budući da dioba u odnosu na ovršenike još uvijek nije provedena, to ovrhovoditelj na temelju članka 273. Ovršnog zakona predlaže da sud donese sljedeće:

R J E Š E N J E O O V R S I

I. Temeljem ovršne isprave, pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Čakovcu poslovni broj R1-36/2025-8 od 6. listopada 2025. i rješenja Županijskog suda u Zagrebu, broj Gž-4296/2025-2 od dana 23.1.2026, koje je pravomoćno i ovršno postalo dana 20.2.2026. godine, a radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini u suvlasništvu stranaka civilnom diobom – sudskom prodajom na javnoj dražbi,

Ines Mošmondor
odvjetnik
Ruđera Boškovića 41, 40000 Čakovec
+385(0)91 543 4884
ines@odvjetnicki-ured-mosmondor.hr

o d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec, upisane u zk.ul. 4677, k.o. Čakovec: označena kao kuća, dvor i oranica, zkčbr. 280/21, površine 211 čhv, u zk.ul. 477 , a na kojoj nekretnini su stranke suvlasnici i to ovrhovoditelj Slađana Srnec, vlasnik 1/8 dijela nekretnine, 1. ovršenica Marija Srnec, vlasnik 5/8 dijela nekretnine, 2. ovršenik Silvio Srnec, vlasnik 1/8 dijela nekretnine i 3. ovršenica Mirela Papić vlasnik 1/8 dijela nekretnine,

i to zabilježbom ovrhe na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem stranaka iz iznosa dobivenog prodajom (čl.273. u vezi čl. 80 Ovršnog zakona), i to ovrhovoditelja u 1/8 dijela, te 1. ovršenice Marija Srnec u 5/8 dijela, 2. ovršenika Silvio Srnec u 1/8 dijela i 3. ovršenice Mirela Papić u 1/8 dijela.

Ovrhovoditelj po punomoćnici

Ines Mošmondor

Digitalno potpisao: Ines Mošmondor
Datum: 2026.08.17 16:16:38 +02'00'

U Čakovcu, 17. kolovoza 2026.